

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7288

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE

PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°4

L'anno duemilatrecento il giorno nove (nove) del mese di dicembre alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria sede di Firenze.

PREMESSO CHE:

- con bando di gara del giorno 30 (trenta) agosto 2013 è stata indetta per il 01.10.2013 una gara per **procedura di aggiudicazione aperta** ai sensi degli artt.54 e 55 del D.Lgs.163/2006 e successive mod. ed int. per l'appalto dei lavori di completamento degli alloggi per ricercatori dell'Istituto Universitario Europeo in Firenze - via Faentina – Perizia n°13463 - **CIG: 5299564A8D** – CUP: D19D13000050001 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, di cui agli artt. 81 e 82 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.118 D.P.R.207/2010, e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt.253 comma 20 bis del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. e 122 comma 9 del suddetto D.Lgs.163/2006; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a **10** non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., con le modalità ed i criteri di cui agli artt.87 e ss. del suddetto decreto le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante.

L'apertura della suddetta gara, per problemi organizzativi di questo Provveditorato, è stata rinviata al 18.11.2013.

Importo complessivo appalto: € 415.000,00= di cui € 15.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 400.000,00= per lavori soggetti a ribasso - Categoria di lavoro prevalente: OG1 – classe II - **Finanziamento:** le opere oggetto della presente appalto sono finanziate con fondi del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti sul cap. 7340/2012. **Tempo di esecuzione dei lavori:** 120 giorni; – **Pagamenti:** ogni € 100.000,00=;

- il predetto bando è stato pubblicato all'Albo del Provveditorato OO.PP. Toscana – Umbria, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, oltre che sul sito Internet di questo Istituto;

- in data **18 novembre 2013** è stata aperta, in seduta pubblica, la gara succitata, come da verbale n°1 - Rep. n°7277 di pari data - cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti contrassegnati con i numeri dal n°1 al n°53 incluso, alla ammissione con riserva dei concorrenti n°13 "H.C. S.r.l." di Favara (AG); n°21 "BRACONI Costruzioni S.r.l." di Campi Bisenzio (FI); n°32 "T&T ITALIA S.p.A." di Nola (NA); n°50 "F.LLI FINAMORE S.n.c." di Grottole (MT), in quanto hanno prodotto una polizza non autenticata; si è inoltre proceduto **alla esclusione**, per i motivi di cui al succitato verbale al quale si rinvia, dei concorrenti **n°06** "LA FLORENCE Costruzioni S.r.l." di Montevarchi (AR); **n°09** "J.C.M. 1945 S.r.l." di Livorno; **n°30** "DIDDI Carlo Alberto S.a.s." di Pistoia; **n°42** "Impresa Costruzioni Cassandra S.r.l." di Roma., rinviando al 25 novembre p.v. ore 9,30, la prosecuzione, in seduta

pubblica, delle operazioni di gara;

- in data **25 novembre 2013** sono proseguite, in seduta pubblica, le operazioni di gara dell'appalto succitato, come da verbale n°2 - Rep. n°7281 di pari data - cui si rinvia, e si è proceduto preliminarmente allo scioglimento della riserva espressa dalla Commissione nella precedente seduta del 18.11.2013 nei confronti dei concorrenti n°13 "H.C. S.r.l." di Favara (AG); n°21 "BRACONI Costruzioni S.r.l." di Campi Bisenzio (FI); n°32 "T&T ITALIA S.p.A." di Nola (NA); n°50 "F.LLI FINAMORE S.n.c." di Grottole (MT), che, avendo trasmesso autentica della polizza notarile prodotta in gara, sono pertanto stati dichiarati ammessi alle successive operazioni di gara. La commissione è poi passata alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti contrassegnati con i numeri dal n°54 al n°125 incluso, alla ammissione con riserva dei concorrenti n°70 "C.G.F.C. S.r.l." di S. Piero Patti (ME) e n°83 "INCERPI S.r.l." di Uzzano (PT) in quanto hanno prodotto una polizza non autenticata; è stato inoltre ammesso con riserva di approfondimento del recente orientamento giurisprudenziale in merito alla possibilità di annoverare l'istitutore tra i soggetti tenuti alla dichiarazione di cui all'art.38 lett. b) e c) del D.Lgs.163/06, il concorrente n°75 "CM APPALTI di Capasso T." di Casal di Principe (CE) che non ha allegato il modello "B" e "C" di autocertificazione dell'istitutore come meglio chiarito nel verbale di gara surrichiamato al quale si rinvia. Nella succitata seduta si è inoltre proceduto alla **esclusione** del concorrente **n°122** "MEC ITALIA Engineering S.p.A." di Pontirolo N. (BG) per i motivi di cui al succitato verbale.

- in data **03 dicembre 2013** sono proseguite, in seduta pubblica, le opera-

zioni di gara dell'appalto succitato, come da verbale n°3 - Rep. n°7287 di pari data - cui si rinvia, e si è proceduto preliminarmente allo scioglimento della riserva espressa dalla Commissione nella precedente seduta del 25.11.2013 nei confronti dei concorrenti n°70 "C.G.F.C. S.r.l." di S. Piero Patti (ME), e n°83 "INCERPI S.r.l." di Uzzano (PT) che, avendo trasmesso autentica della polizza notarile prodotta in gara, sono pertanto stati dichiarati ammessi alle successive operazioni di gara; si è poi proceduto allo scioglimento della riserva espressa dalla Commissione nella precedente seduta del 25.11.2013 nei confronti del concorrente n°75 "CM APPALTI di Capasso T." di Casal di Principe (CE), che viene **escluso** per i motivi esplicitati nel verbale stesso al quale si rinvia. La Commissione ha poi preso visione della richiesta di **riammissione** formulata dal concorrente n°122 "MEC Italia Engineering S.p.a." di Pontirolo Nuovo (BG), e fatti i necessari accertamenti, come meglio dettagliato nel succitato verbale, ha proceduto a **riammettere** il succitato concorrente.

La Commissione è poi passata alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti contrassegnati con i numeri dal n°126 al n°149 incluso, alla ammissione con riserva del concorrente n°147 "Costruzioni AFELG S.r.l." di Pontelandolfo (BN) in quanto ha prodotto una polizza non autenticata. Nella succitata seduta si è inoltre proceduto alla **esclusione** dei concorrenti n°129 "EDIL D.M.G. di Perazzi M." di Teramo e n°146 "ITAF S.r.l." di Pistoia per i motivi di cui al succitato verbale.

Il surrichiamato concorrente n°147 "Costruzioni AFELG S.r.l." di Pontelandolfo (BN) è stato invitato con provveditoriale n.1281/C del 04.12.2013 a regolarizzare, a pena di esclusione, con autentica notarile, la polizza

prodotta in gara, inoltrando la suddetta autentica in data 09.12.2013.

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata il Presidente, Ing. Alessandro Iadaresta, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Umbria, alla presenza dei testimoni Istruttore Amministrativo Ragioniere Patrizia Giovannini e Istruttore Tecnico Geom. Pietro Bongiovì e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, dichiara aperta regolarmente la gara.

E' presente il Sig. Guarriello Umberto per la società di servizi "Teli Tel S.p.a." di Torino che assiste alle operazioni di gara.

In apertura di gara si fa presente che, da un riesame della documentazione prodotta in gara dal concorrente n°15 "A.T.I RISIGLIONE Orazio Antonio/ Ellegi Service S.p.a." di Catenanuova (EN), e dal concorrente n°125 "ELLEBI Costruzioni S.r.l." di Roma, il cui plico A è stato aperto rispettivamente nelle precedenti sedute del 18.11.2013 e 25.11.2013, si è rilevato che: il concorrente n°15 "A.T.I RISIGLIONE Orazio Antonio/ Ellegi Service S.p.a." di Catenanuova (EN) ha beneficiato della riduzione della garanzia, come previsto dall'art.75 del D.Lgs.163/06, dichiarando, al punto 25 del modello "A" di autocertificazione prodotto in gara, di allegare copia conforme del "*certificato SOA da cui risulta anche il possesso della certificazione di qualità*" ed allegando anche copia del suddetto certificato SOA attestante sia il possesso della categoria OG1 classe II richiesta dal bando e sia della certificazione di qualità.

Il concorrente n°125 "ELLEBI Costruzioni S.r.l." di Roma ha beneficiato della riduzione della garanzia, come previsto dall'art.75 del D.Lgs.163/06,

dichiarando, al punto 25 del modello A di autocertificazione prodotto in gara, di allegare copia conforme del “*certificato SOA da cui risulta anche il possesso della certificazione di qualità*” ed allegando sia la copia del suddetto certificato SOA, attestante il possesso della categoria OG1 classe II richiesta dal bando e della certificazione di qualità, sia il certificato ISO n. 881 con scadenza 26.02.2014; quest’ultimo tuttavia, contrariamente a quanto precisato dal disciplinare di gara, è relativo alla “Costruzione e Manutenzione di Strade” e non alla cat. OG1 richiesta dal bando di gara.

La Commissione ravvisa pertanto la necessità, nell’esercizio del soccorso istruttorio previsto dall’art.46 del D.Lgs.163/06, di invitare i suddetti concorrenti a documentare il possesso della certificazione di qualità, segnalata in sede di gara, attraverso la produzione, a pena di esclusione, di copia conforme del certificato ISO relativo alla categoria OG1, da esaminare nella prossima seduta di gara. Come infatti rappresentato dalla A.V.C.P. con determina n.4 del 10.10.2012, per le classifiche superiori alla I ed alla II, *“l’importo della cauzione è da ritenersi sempre dimidiato. Nelle altre ipotesi, l’art.75 comma 7 del D.Lgs 163/06 prescrive che l’operatore economico segnali in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenti nei modi prescritti dalle norme vigenti: di conseguenza la presentazione di una cauzione dimidiata senza che il possesso della certificazione di qualità venga debitamente dichiarato e documentato **costituisce causa di esclusione**. E’ ammissibile consentire al concorrente di integrare la documentazione attestante il possesso della certificazione, qualora questa sia stata segnalata, purché sussistente al momento della scadenza del termine di presentazione della offerta.”*

Con la suddetta determina l'Autorità ha quindi fornito indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi dell'art.64 comma 4 bis e art.46 comma 1 bis del Codice dei Contratti Pubblici.

Viene poi aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n°150 "M.M. S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni" di Città della Pieve (PG) al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n°150 la Commissione procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal n°151 al n°196 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, prende visione anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti di seguito indicate:

150. M.M. S.r.l. Impresa Generale di

Costruzioni

Città della Pieve (PG)

AMMESSO

151. SCARAFONI S.r.l.

Giulianova (TE)

AMMESSO CON RISERVA

Il suddetto concorrente ha beneficiato della riduzione della garanzia, come previsto dall'art.75 del D.Lgs.163/06, dichiarando, al punto 25 del modello A di autocertificazione prodotto in gara, di allegare copia conforme del "certificato SOA da cui risulta anche il possesso della certificazione di qualità" ed allegando sia la copia del suddetto certificato SOA, attestante il

possesso della categoria OG1 classe II richiesta dal bando e della certificazione di qualità, sia il certificato ISO n. 01197/00 con scadenza 27.06.2015; quest'ultimo tuttavia, contrariamente a quanto precisato dal disciplinare di gara, è relativo alla "Installazione di Impianti Elettrici" e non alla cat. OG1 richiesta dal bando di gara. Viene pertanto ammesso con riserva con prescrizione che sia invitato a documentare il possesso della certificazione di qualità segnalata in sede di gara, attraverso la produzione, a pena di esclusione, di copia conforme del certificato ISO relativo alla categoria OG1, da esaminare nella prossima seduta di gara.

152. A.F.D.T. S.r.l.	S. Nicolò a T. (TE)	AMMESSO
153. MARINO & FIGLI S.r.l.	Anzio (RM)	AMMESSO
154. PRIMA APPALTI S.r.l.	Roma	AMMESSO
155. PROJECO S.r.l.	Pozzuoli (NA)	AMMESSO
156. EFFE4 S.r.l.	Forchia (BN)	AMMESSO
157. COSBETON S.r.l.	Roma	AMMESSO
158. LLAMBRO Costruzioni S.r.l.	Pozzuoli (NA)	AMMESSO

Al termine della disamina della documentazione amministrativa prodotta dal succitato concorrente n°158 "LLAMBRO Costruzioni S.r.l." di Pozzuoli, il Testimone Istruttore Contabile Rag. Patrizia Giovannini viene sostituito per esigenze di servizio dall'Istruttore Amm.vo Dott.ssa Emanuela Barone.

159. BMT APPALTI S.r.l.	Valmontone (RM)	AMMESSO
160. EDILTECH LAVORI S.r.l.	Roma	AMMESSO
161. MB 77 S.r.l.	Montecompatri (RM)	AMMESSO
162. MA.GI.B. S.r.l.	Roma	AMMESSO
163. BALDERESCHI r. S.n.c.	Marina di Pisa (PI)	AMMESSO

164. S.I.COS. S.r.l.	Firenze	AMMESSO
165. EDIL VERDE COOP.	Curti (CE)	AMMESSO
166. D66 S.r.l.	Roma	AMMESSO
167. EM COSTRUZIONI S.r.l.	Pontassieve (FI)	AMMESSO
168. BioKostruire S.a.s.	Camaiore (LU)	AMMESSO

Per il succitato concorrente viene fatta una visura del certificato della C.C.I.A.A. al fine di verificare eventuali poteri di rappresentanza della Sig.ra Cannavacciuolo Annalisa che il concorrente ha indicato al punto 1 del Modello “A” di autocertificazione approntato dalla Stazione Appaltante, nello spazio *altre persone designate a rappresentare l’impresa come risultano depositate presso la C.C.I.A.A.*”, ma della quale non ha allegato i Modelli “B” e “C” di autocertificazione; dalla succitata visura risulta tuttavia che la Sig.ra Cannavacciuolo Annalisa è socio accomandante.

169. Futura Costruzioni S.r.l.	Roma	AMMESSO
170. NOVAC Costruzioni e Impianti S.r.l.	Roma	AMMESSO
171. Sergio Casasole S.r.l.	Orvieto (TR)	ESCLUSO

Il suddetto concorrente viene escluso in quanto non ha allegato il Modello “C” di autocertificazione del Sig. Fliviani Gianfranco direttore tecnico della suddetta Impresa come dichiarato dal concorrente al punto 1 del Modello “A” di autocertificazione e come anche risulta dal certificato SOA prodotto in gara dal concorrente nonché visionato dalla Commissione sul sito della A.V.C.P.

172. TRIPI Costruzioni S.r.l. di	Albenga (SV)	AMMESSO CON RISERVA
----------------------------------	--------------	----------------------------

La Commissione di gara ha rilevato che la polizza n.0060176/PV rilasciata da Elite Insurance Company Ltd - in data 25.09.2013, non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare la banca o l'assicurazione come richiesto dal disciplinare di gara; atteso che la suddetta circostanza non rappresenta di per sé causa di esclusione, ammette con riserva il suddetto concorrente con prescrizione che sia invitato a procedere alla regolarizzazione della suddetta polizza inviando, entro il 16 dicembre p.v., autentica notarile, da anticipare a mezzo fax, da sottoporre all'esame della Commissione nella prossima seduta di gara; il mancato inoltro della suddetta autentica costituirà motivo di esclusione del predetto concorrente nella succitata seduta di gara.

173. SERIM di Angelone	Quarto (NA)	AMMESSO
174. SCHEPIS Mario Antonino	Pace del Mela (ME)	AMMESSO
175. Costruzioni Metalliche S.r.l.	Andria (BA)	AMMESSO
176. BUCCI Strade S.r.l.u.	Roma	AMMESSO
177. EDIL VERDE S.r.l.	Minervino M. (BT)	AMMESSO
178. PRAVIA S.r.l.	Aversa (CE)	AMMESSO

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG1 classe II richiesta dal bando di gara, indicando, quale ausiliario, la impresa "Iorio Angelo" di Casal di Principe (CE) in possesso della suddetta categoria; dalla visura effettuata sul sito della A.V.C.P. non risultano annotazioni a carico della succitata impresa ausiliaria.

179. Tec.Sp.Ed. S.a.s.	Giugliano in C. (NA)	AMMESSO
180. SALAMONE Raimondo	Aragona (AG)	AMMESSO
181. Mandolese Costruzioni S.r.l.	Torricella S. (TE)	AMMESSO

182. LEONETTIMPIANTI S.r.l. Roma AMMESSO

183. SABEL S.r.l. Morena (RM) **ESCLUSO**

Il suddetto concorrente viene escluso in quanto non ha allegato i Modelli “B” e “C” di autocertificazione del Sig. Gianluca Cordella direttore tecnico della suddetta Impresa come risulta dal certificato SOA prodotto in gara dal concorrente nonché visionato dalla Commissione sul sito della A.V.C.P.

184. CREA Costruzioni S.r.l. Loreto (AN) AMMESSO

185. SOVAPPALTI S.r.l. Roma AMMESSO

186. Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. Firenze AMMESSO

187. CLIMA-IMPIANTI S.r.l. Figline V.no (FI) AMMESSO

188. SISTHEMA S.r.l. Roma AMMESSO

189. DIEFFEPI S.r.l. S. Miniato (PI) AMMESSO

Per il succitato concorrente viene fatta una visura del certificato della C.C.I.A.A. al fine di verificare eventuali poteri di rappresentanza della Sig.ra Montanino Rosa Maria che il concorrente ha indicato al punto 1 del Mod. “A” di autocertificazione approntato dalla Stazione Appaltante, nello spazio “*altre persone designate a rappresentare l’impresa come risultano depositate presso la C.C.I.A.A.*”, ma della quale non ha allegato i Modelli “B” e “C” di autocertificazione; dalla succitata visura risulta tuttavia che la Sig.ra Montanino Rosa Maria è semplice consigliere.

190. S.I.R.E. Società Italiana

Restauri Edili S.p.A. Firenze AMMESSO

191. MARRONE Costruzioni S.r.l. Foligno (PG) AMMESSO

Al termine della disamina della documentazione amministrativa prodotta dal succitato concorrente n.191 “MARRONE Costruzioni S.r.l.” di Foligno

(PG), il Testimone Istruttore tecnico Geom Pietro Bongiovì viene sostituito, per esigenze di servizio dall'Istruttore Tecnico Ing. Antonino Cucchiara.

192. KELM Costruzioni S.r.l.	Firenze	AMMESSO
193. CVC S.r.l.	Marciano d. Chiana	AMMESSO
194. CONTEDIL di Ricco Maria & C. S.a.s.	Ferrandina(MT)	AMMESSO
195. EDIL EFFE S.r.l.	Saviano (NA)	AMMESSO
196. Termoidraulica di Valentini e Scarponi S.n.c.	Cannaiola di T. (PG)	AMMESSO

IL PRESIDENTE

alle ore 13,05 dichiara chiusa la seduta e dispone che, visto il considerevole numero di partecipanti e tenuto conto degli impegni di servizio da lui già assunti in precedenza, le operazioni di gara riprenderanno alle ore 9,30 del 16 dicembre p.v e proseguiranno il giorno 19 dicembre p.v. stessa ora.; del suddetto calendario di sedute pubbliche dispone che sia data notizia anche mediante avviso da pubblicare sul sito di questo Provveditorato, ferma restando la fissazione di ulteriori eventuali sedute pubbliche successive, di cui verrà data notizia al termine della predetta seduta pubblica del 16.12 p.v. oltre che sul sito predetto e fatte salve eventuali variazioni di cui verrà data notizia sempre sul predetto sito.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficiale Rogante perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Ing. Alessandro Iadaresta)

(Dott. ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Istr. Contabile Rag. Patrizia Giovannini) _____

(Istr. Amm.vo Dott.ssa Emanuela Barone) _____

(Istr. Tecnico Geom. Pietro Bongiovì) _____

(Istr. Tecnico Ing. Antonino Cucchiara) _____